

Umowa

zawarta dnia r. pomiędzy

Gminną Spółką Komunalną sp z o.o. z siedzibą w Lisiej Górze ul. Rolnicza 39, 33-140 Lisia Góra, zarejestrowaną w SR dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000127541, wysokość kapitału zakładowego: 5 599 500 zł, NIP 873-000-69-24, REGON 850000358

zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Marka Filipowskiego

Członka Zarządu – Dorotę Miterę

a

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowegozleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie termomodernizacji budynku administracyjnego, zlokalizowanego na działce numer 1244 w miejscowości Lisia Góra ul. Rolnicza 39 w zakresie zgodnym ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, a w szczególności kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem, zapleczem technicznym i doświadczeniem zapewniającym prawidłową realizację niniejszej umowy. Zlecony zakres robót Wykonawca będzie realizował *siłami własnymi, z udziałem następujących podwykonawców:*
przy czym za roboty wykonane przez podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za władne działania i zaniechania.

Roboty wykonane zostaną zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz dokumentacją projektową, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawa, norm i warunków technicznych.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Materiały budowlane winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Przed zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest okazać atesty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dla materiałów budowlanych wykorzystanych do realizacji zamówienia.

4. Zagospodarowanie gruzu powstałego w trakcie prowadzonych robót budowlanych leży po stronie Zamawiającego. Zagospodarowanie pozostałych odpadów obciąża Wykonawcę

§ 3.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - roboty przygotowawcze niezwłocznie po podpisaniu umowy,

b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy - 15 grudnia 2020r.

2. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie pełnił:

Funkcję Kierownika budowy będzie pełnił: nr uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia umownego będzie wynagrodzenie kosztorysowe.

2. Wynagrodzenie zostało wstępnie określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie na podstawie przedmiaru robót w wysokości **zł netto**, (słownie: netto) plus obowiązujący podatek VAT. tj kwotę **zł brutto** (..... brutto)

3. Ostateczna kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona w oparciu o rzeczywisty wykonany zakres robót określony obmiarem, zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz w oparciu o nośniki cen Wykonawcy podane w ofercie:

- Stawka robocizny R = zł/rg.

- Koszty pośrednie $K_p(R+S)$ = %

- Zysk $Z(R+S+K_p(R+S))$ = %

Ceny sprzętu i materiałów zgodnie z cenami podanymi w ofercie Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo modyfikacji (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego umowy oraz wprowadzania robót zamiennych w trakcie realizacji zakresu rzeczowego umowy. Zmiany wprowadzane będą na podstawie protokołów konieczności, zaakceptowanych następnie przez osoby uprawnione do reprezentacji przedstawicieli obydwu Stron

§ 5.

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego oraz po dokonaniu przez Strony bezusterkowego odbioru końcowego robót na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, której zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.

3. Zamawiający wyznaczy termin, zawiadamiając o jego wyznaczeniu Wykonawcę i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, gdyby wady takie zostały stwierdzone

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do usunięcia tych wad.

7. Od daty podpisania umowy do chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu

bezusterkowym protokołem odbioru, pełna odpowiedzialność za stan i zabezpieczenie obiektu spoczywa na Wykonawcy.

§ 7

1..Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres
miesiący licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2.Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia ofertowego.

4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zwrócone w następujący sposób:

- 1) kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
- 2) pozostała kwota tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.

§ 8

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

1).Za nieterminowe wykonanie robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia wskazanego w paragrafie 4 ust 2 umowy - za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.

2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia wstępnego wskazanego w paragrafie 4 ust 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3) .W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umownej zamówienia.

2..Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie oraz w załącznikach stanowiących jej integralną część, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

3. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający